

INFORMATION PRESSE

Le 2 septembre 2016



Les bonnes résolutions de la rentrée : 1, 2, 3... épargnez ! Et investissez dans les SCPI !



Avec PERIAL, tout savoir sur les SCPI

- > Une SCPI est une **Société Civile de Placement Immobilier**.
- > Les SCPI regroupent des épargnants qui vont investir leur argent à plusieurs pour acquérir des immeubles à usage d'habitation ou d'immobiliers de bureaux dans de bons emplacements. Ces immeubles seront loués à plusieurs locataires ce qui mutualise les produits et les risques. Les associés deviennent propriétaires de parts de SCPI.
- > Il est possible de devenir propriétaire de parts de SCPI à partir d'un **investissement de 5000€**.
- > Aucune tracasserie administrative, les SCPI sont gérées par des **Sociétés de Gestion de Portefeuille (SGP)** qui s'occupent de tout : acheter et entretenir les immeubles, trouver des locataires, facturer et collecter les loyers...
- > Les SCPI versent **chaque trimestre** aux associés leur part du loyer en fonction des parts achetées.
- > **Le rendement** moyen annuel (non garanti) d'une SCPI est proche de **5%**.
- > La SCPI est l'un des rares produits financiers qu'il est possible d'acquérir à crédit.

Pour plus d'informations, il convient de consulter la documentation de la SCPI qui vous permettra d'en connaître les caractéristiques et les risques. Ceci ne constitue ni une offre de placement, ni une publicité.

Investir dans une SCPI équivaut à un complément de revenu régulier puisque trimestriel.

« Notre mission est de clarifier l'image de l'épargne immobilière auprès des Français, notamment des plus jeunes, afin de limiter les risques de confusion et d'auto-exclusion, de les rassurer sur la solidité de l'épargne immobilière et d'insister sur ce qui différencie l'épargne immobilière des autres produits en matière de sécurité et de performance » explique **Eric COSSERAT, Président de PERIAL**.

Les avantages de l'épargne immobilière avec PERIAL



Cette vidéo pédagogique est à visionner sur : www.perial.com

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis 50 ans.

Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management et la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 150 collaborateurs. Au 30 juin 2016, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 2,5 milliards d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / florenceruga@shadowcommunication.com / 06 22 02 37 70